

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0003677 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年01月12日

建设单位(个人)	甘海宗、巫林东
建设项目名称	甘海宗、巫林东住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第32小区
建设规模	总建筑面积311.60平方米，地上三层

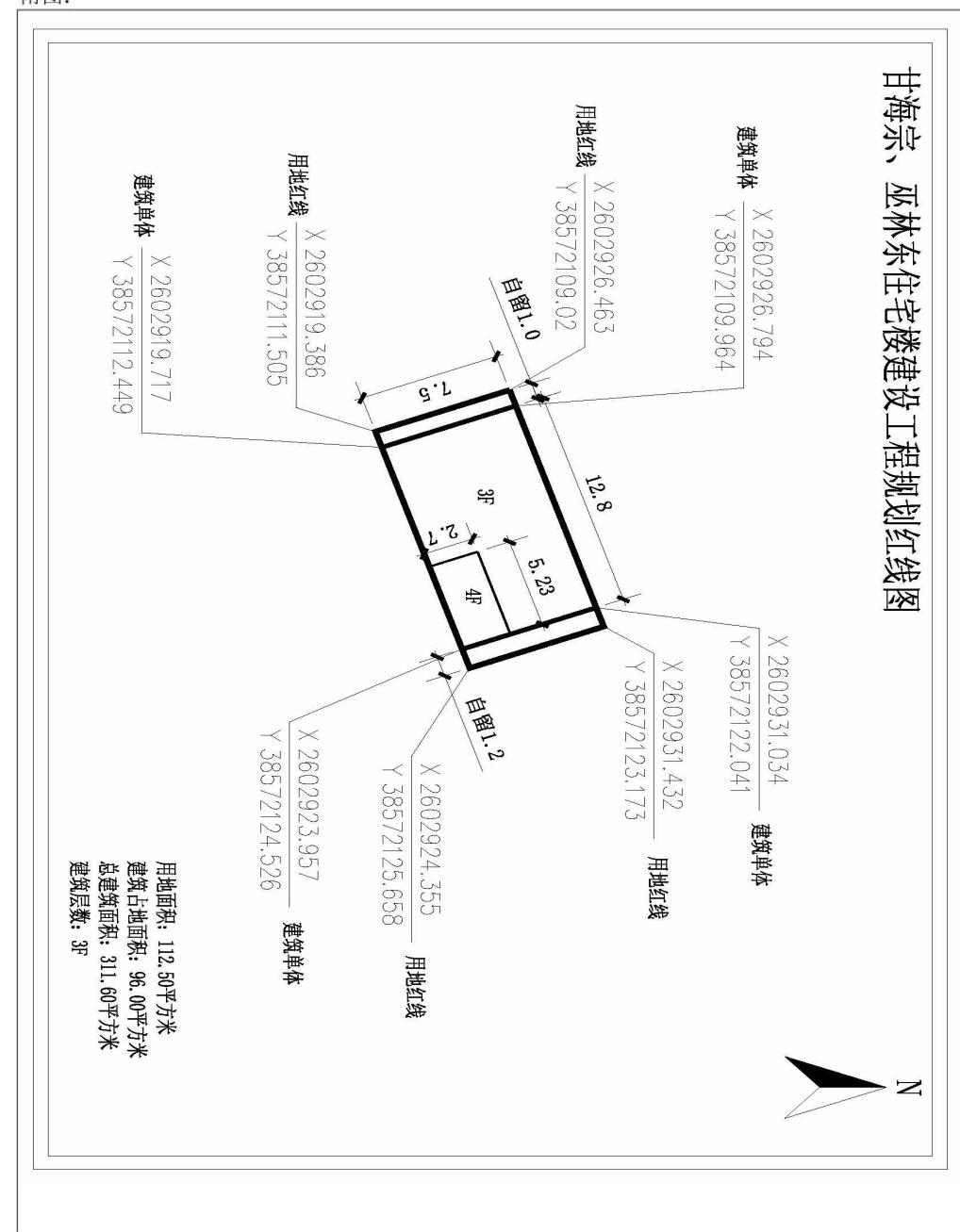
附图及附件名称
建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘海宗、巫林东住宅楼建设工程规划红线图

附图:



建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0003677号

建设单位(个人)	甘海宗、巫林东	批准机关及文号	
项目名称	甘海宗、巫林东住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第32小区	建设用地规划许可证	地字第4416002025YG0015594号
建设工程性质		投资总额(万元)	
用地面积 (m ²): 112.50			
本期用地面积 (m ²):			
建设占地面积 (m ²): 96.00			
容积率:			
建筑密度:			
绿地率:			
停车位:			
结构类型: 框架结构			
层数: 地上三层			
规划报建面积 (m ²): 311.60			
一、计容积率建筑面积 (m ²): 311.60			
其中: _____			

二、不计容积率建筑面积 (m ²): 0.00			
其中: _____			

三、备注: _____			
