

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002026GG0007632 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年01月14日

建设单位(个人)	邱磊
建设项目名称	邱磊商住楼
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第1小区
建设规模	总建筑面积494.72平方米，地上四层

附图及附件名称
建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

邱磊商住楼建设工程规划红线图

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002026GG0007632号

建设单位 (个人)	邱磊	批准机关及文号	
项目名称	邱磊商住楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区 总体规划第1小区	建设用地规划许可证	4416212025YG0104518
建设工程 性质		投资总额(万元)	
用地面积 (m ²): 160.00 本期用地面积 (m ²): 建设占地面积 (m ²): 140.00 容积率: 建筑密度: 绿地率: 停车位: 结构类型: 框架结构 层数: 地上四层 规划报建面积 (m ²): 494.72 一、计容积率建筑面积 (m ²): 494.72 其中: _____ _____ _____ _____ 二、不计容积率建筑面积 (m ²): 0.00 其中: _____ _____ _____ 三、备注: _____ _____			

附图:

